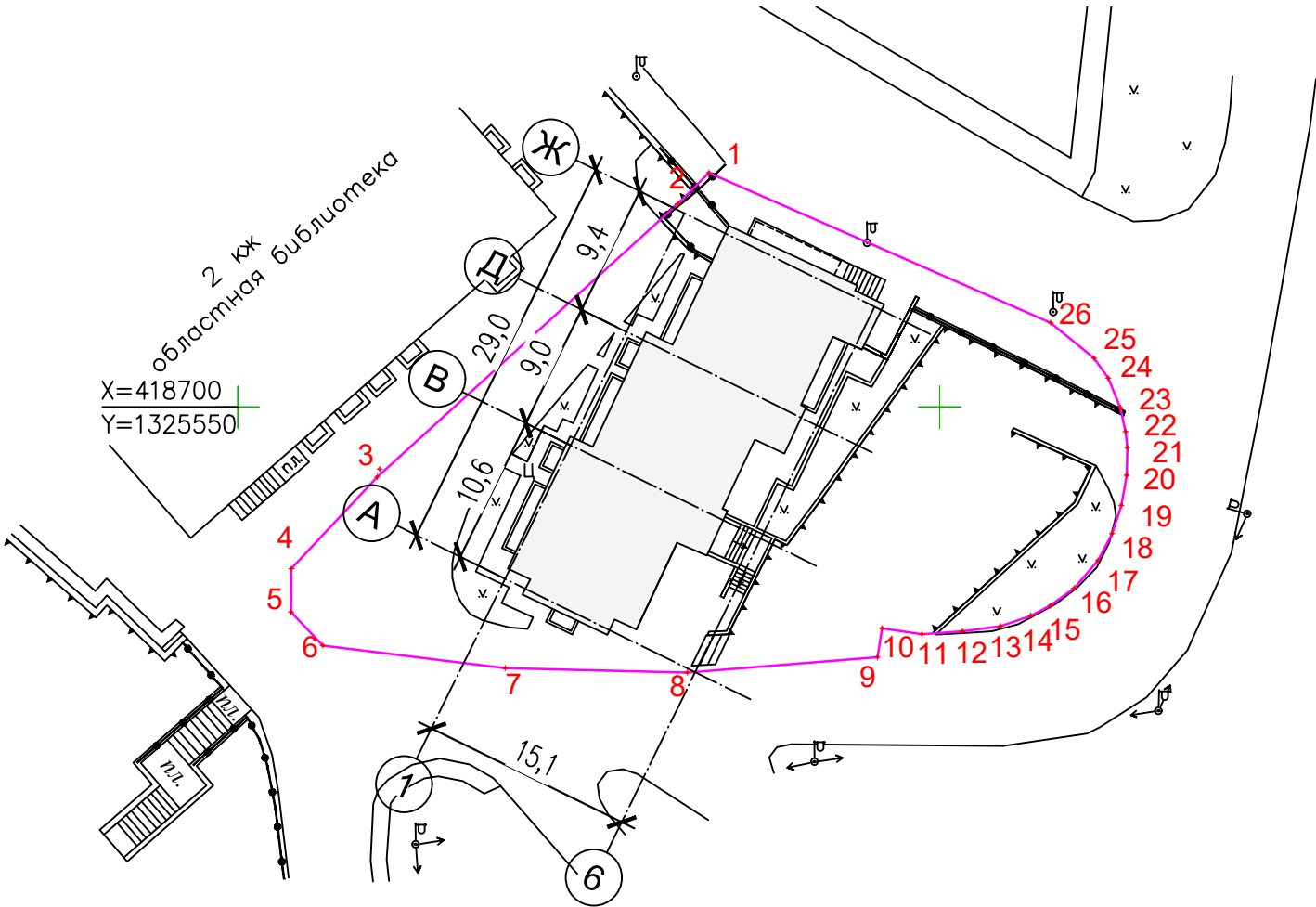


Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь участка	м²	1392,0	
Площадь застройки	м²	388,76	
Площадь покрытий	м²	816,14	
Площадь озеленения	м²	157,6	
Процент застройки	%	28	
Коэффициент плотности застройки		1,17	
Площадь застройки подпорных стенок	м²	29,5	
Общая площадь здания	м²	1 418,28	
Общая площадь балконов	м²	8,85	
Строительный объем здания, в т.ч.:			
- ниже 0,000	м³	1 063,6	
- выше 0,000		4 374,6	
Количество этажей:	эт.		
Часть 1: в осях А-В, 1-3/2, в т.ч.		4	
- подземных		1	
- надземных		3	
Часть 2: в осях В-Д, 1/1-4, в т.ч.		5	
- подземных		1	
- надземных		4	
Часть 3: в осях Д-Ж, 2-6, в т.ч.		6	
- подземных		1	
- надземных		5	требуемое 5
Этажность здания:	эт.		
- Часть 1: в осях А-В, 1-3/2		3	
- Часть 2: в осях В-Д, 1/1-4		4	
- Часть 3: в осях Д-Ж, 2-6		5	
Полезная площадь здания	м²	1041,47	
Расчетная площадь здания	м²	990,97	
Высота здания (архитектурная)	м		
- Часть 1: в осях А-В, 1-3/2		11,97	
- Часть 2: в осях В-Д, 1/1-4		10,9	
- Часть 3: в осях Д-Ж, 2-6		12,0	
Высота здания (пожарно-техническая)	м	9,38-12,3	

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части количества этажей:

- по ГПЗУ предельное количество - 5 этажей;
- по проекту: часть 3 в осях Д-Ж, 2-6 - 6 этажей, в т.ч. подземный 1.



X=418650
Y=1325550

X=418650
Y=1325600

Описание границ земельного участка в координатах МКС-48

Координаты			Координаты		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	418716,69	1325583,57	14	418685,14	1325606,51
2	418706,00	1325607,92	15	418684,40	1325604,35
3	418703,47	1325611,01	16	418684,04	1325601,63
4	418702,06	1325612,02	17	418683,83	1325598,75
5	418699,97	1325612,87	18	418684,25	1325595,89
6	418698,26	1325613,26	19	418682,19	1325595,58
7	418697,12	1325613,38	20	418681,10	1325582,04
8	418695,15	1325613,33	21	418681,41	1325569,05
9	418693,01	1325612,95	22	418683,02	1325556,05
10	418690,99	1325612,30	23	418685,4	1325553,79
11	418689,06	1325611,29	24	418688,49	1325553,81
12	418687,10	1325609,59	25	418695,02	1325559,92
13	418685,87	1325607,89	26	418714,48	1325581,35